

売り マンション  
中古マンション

# サンパーク山口セントラルレジデンス 202 4LDK

■交通／山口線山口駅 徒歩12分 ■所在地／山口県山口市中央3丁目1-41（地番：2863-1）

価 格

2,750万円



管理費	13,100円／月	修繕積立金	6,400円／月
駐車場	空無、敷地内駐車場は、空き次第抽選となります。		
ランニング費	修繕積立基金：無、バイク置場料金：月額 700円、駐輪場料金：月額 200円、インターネット使用料：月額 1,650円		
一時金			
専有面積	壁芯 90.72㎡（約27.44坪）		
バルコニー・庭	バルコニー有 15.21㎡ 主要採光面：南		
間取り	4LDK 和室4.0帖／洋室16.6帖／洋室7.0帖／洋室6.0帖／洋室6.0帖		
築年月	2020[R2]年11月	建物構造	RC
階建・階	地上12階 2階部分		
管 理	株式会社合人社計画研究所 全部委託 日勤 管理組合有		
現 況	空家	入居可能時期	即時
小中学校	山口市立白石小学校 467m、山口市立白石中学校 690m		
リフォーム等			
条件等	ペット相談、小型犬可、事務所使用不可		
土地権利	所有権		
設 備 記	通風良好、和室 トイレ専用、バス・トイレ別、追焚機能、浴室暖房、洗面所、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、エアコン、床暖房、インターネット対応、室内洗濯機置場、フローリング、複層ガラス、オートロック、24時間セキュリティ、角部屋、上水道、下水道、省エネ給湯器、オール電化、エレベーター、宅配BOX、駐輪場有(月額 200円)、バイク置場有(月額 700円)		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号  
（公社）山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：媒介

物件番号：5104019909

情報更新日：2025年12月06日